



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 182 prog. 182 del 29/08/2012

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **03/10/1986** con **Prot. N. 31844** dalla **sig.ra: Riggio Maria**, nata a Palazzo Adriano (PA) il 24/04/1932 e residente a Palermo in Piazza Martini Vincenzo N. 22, C.F.: RGG MRA 32D64 G263A, in qualità di proprietaria; =====

Visto il progetto redatto dal geom. Rosario Viola, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: **“fabbricato ad uso civile abitazione composto da un piano seminterrato, piano terra e primo piano”**, come da elaborati tecnici allegati, realizzato in **C/da Molinello**, censito in catasto al **Fg. 3 particella n°1681 sub 2, sub 3 e sub 4**, confinante: a Nord con Gioè Ignazio, ad Est con trazzera, ad Ovest con Alcamo Brigida e Melodia Maria ed a sud con strada provinciale; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 ed e successive modifiche integrazioni; =====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====

Visto il parere igienico-sanitario **favorevole** espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n. 2595 del 28/04/2005, a condizione che: **“il seminterrato sia in tutto conforme a quanto indicato dall'art. 64 del REC, tutti i wc siano disimpegnati e corrispondano alle dimensioni minime consentite, ogni vano abitabile abbia una superficie \geq 1/8 della pavimentata, gli impianti adeguati, la riserva idropotabile idonea e adeguata, l'intero immobile sia rifinito a civile, la copertura coibentata”**; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 13/09/1996; =====

Vista la Nota di Trascrizione N. 3362/2106 di rep. risultante dall'atto del 07/11/1972 rogato dal notaio Dott. Liliana Lombardo registrato ad Alcamo il 24/11/1972 al n.1920; ==

Visto il N.O. alla viabilità rilasciato dalla Provincia Regionale di Trapani prot. 580/6 dell'11/03/1998; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale del 20/09/2005 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

Visto il parere favorevole dell'U.T.C. espresso **in data 20/09/2005 n. 315** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, **“con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n°2595/05 e con la prescrizione che prima del rilascio del certificato di abitabilità vengano verificati gli**

scarichi dei reflui in osservanza alle disposizioni dell'all. 5 della delibera comitato interministeriale 4.2.77 e s.m.i.”; =====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 30/05/2012 dalla proprietaria, **signora: Riggio Maria**, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Vista la ricevuta di **€. 262,00** quale spesa per registrazione concessione edilizia in sanatoria, boll. n. 123/12; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione** ammontante a **£. 8.982.000** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti a **€. 139,00**; =====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria per un “**fabbricato ad uso civile abitazione composto da un piano seminterrato, piano terra e primo piano**” con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n°2595/05 e con la prescrizione che prima del rilascio del certificato di abitabilità vengano verificati gli scarichi dei reflui in osservanza alle disposizioni dell'all. 5 della delibera comitato interministeriale 4.2.77 e s.m.i.”, realizzato in **C/da Molinello**, censito in catasto al **Fg. 3 particella n°1681 sub 2, sub 3 e sub 4**, come da elaborati tecnici allegati, alla Sig.ra: **Riggio Maria**, nata a Palazzo Adriano (PA) il 24/04/1932 e residente a Palermo in Piazza Martini Vincenzo N. 22, C.F.: **RGG MRA 32D64 G263A, proprietaria per l'intero**; =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del VII Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Ordine cronologico rispettato ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i..

Alcamo li 29/08/2012

**L'Istruttore Amministrativo
(Enza Ferrara)**

IL DIRIGENTE
VII SETTORE PIANIFICAZIONE
E SVILUPPO DEL TERRITORIO
(Determina Sindacale n. 70 del 14/08/12)
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Stabile Giuseppe